



Localització 8







Carrer Iris,9

- per Ctra. de Girona 136-138
10,30 metres de façana x 31 de fondo
320 metros quadrats de solar
- Per carrer Iris,9
5.17 metres de façana x 17.40 de fondo
90 metres quadrats

Total Parcel·les 410 metres quadrats

Situació:

Ctra Girona 136-138







200		
1		
SECCIÓ TIPUS		
	*	
		,
ā		
		8888888

Aparcament: 1 plaga per habit 2 plaga per habit	I.R.M.): 9,90m l+ 2 ntes: 2,50m (recomanable 2,70 - 2,80m)	
HABITATGE Nº136	ORTAL DE GIRON	
ÚS RESIDENCIAL		
ESTUDI: Edificabilitat máxima (sense planta soterrani)		
Planta baixa: 65.01 m2	Superficie de sostre edificable: 195.03r	
Planta primera: 65,01 m2 Planta segona: 65,01 m2	Estimaco: 70% superficie (Superficie (6) estimada: 136.52n	
Pe	er a: PB (2 places aparcament): 45,46r P1+P2 (Habitatge): 91,06r	
HABITATGE Nº138	CRTA. DE GIRON	
ÚS RESIDENCIAL		
ESTUDI: Edificabilitat máxima (sense planta sotemani)		
Planta baixa: 58.62 m2	Superficie de sostre edificable: 175.86r	
Planta primera: 58,62 m2 Planta segona: 58,62 m2	Estimacio: 70% superficie i Superficie útil estimada: 123,10r	
	P8 (2 places aparcament): 40,99r P1+P2 (Habitatge): 82,11r	
HABITATGE N°-	CARRER DE L'IR	
ÚS RESIDENCIAL		
ESTUDI: Edificabilitat mixima (sense planta soterrani)		
	Superficie de sostre edificable: 196.92	
Planta baixa: 65.64 m2	Fatimacio: 70% superficie i	
Planta primera: 65,64 m2		
Planta baixa: 65,64 m2 Planta primera: 65,64 m2 Planta segona: 65,64 m2	Superficie (6) estimada: 127,84e PB (2 places aparcament): 45,49r P1+P2 (Habitatae): 92,35e	

Parcel·la minima Subdivisió de la parcel·la Addició de parcel·les		L'existent abans de l'aprovació inicial del POUM, admetent-se la regularització de parcel les d'acord amb l'art. 52. No s'admet. Unicament s'admet si la nova edificació mande la divisió en la seva composició de façana.					
				s condicions d'edifica	ció són les següents:		
				Tipus d'ordenació		Alineada a vial.	
Densitat		1 hab. / 100 m ² .					
Paràmetres referits a l'illa	Profunditat Edificable	Pl. Baixa	25 mts. per a usos no residencials i de 12 mts., per a usos residencials.				
		Pl. Pis	12 mts., per a tots els usos.				
		En usos residencials en planta baixa i pe a tota els usos en planta pia caldrá granatir un pati lliure d'edificació amb un superficie mínima equivalent al 20% de la parcel·la, excepte en els edificis en cantonada i amb un máxim de 12 mts. de profundata edificable.					
	Alcada reguladora màxima	9,90 mts.					

3. Les condicions de parcel·lació són les següents

		construits abans de 1910.		
	Composició de façaries	La mateixa que un o varis edificis del seu front de carrer o de l'entorn més immediat, construïts abans de 1910, sobre eixos verticals de composició.		
	Proporcions de les obertures	La mateixa que en un o varis edificis del seu front de carrer construïts abans de 1910, amb predomini de l'algada sobre l'amplada.		
	Material i color de la façana Tipus, material i color de la coberta	Arrebossats, estucats o pintats amb colors ocres o terrosos adaptats al seu entorn.		
		Inclinada amb teula àrab de color natural Plana.		
	Fusteria	No s'admeten colors blancs o platejats. S'admetran preferentment tons foscos adaptats al seu entorn.		
Condicions formals	Façanes	La composició mantindrà la divisió parcel·lària actual.		
		Per altre part, la composició general,		

Plot for sale in Sant Feliu de Guíxols

€450,000

Two plots in Sant Feliu de Guíxols, Ctra de Girona 136 and 138 and entrance via carrer iris, 9 with a total buildability of 568 meters of roof[IW]





