



Localització 8



Localització 4



Localització 6



Ubicació:

Municipi:
Situació:

Sant Feliu de Guíxols
Ctra Girona 136-138
Carrer Iris,9

Dades del Immoible:

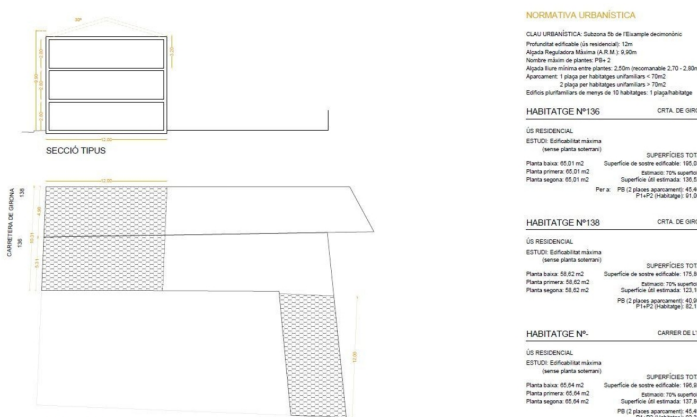
- per Ctra. de Girona 136-138
10,30 metres de façana x 31 de fondo
320 metres quadrats de solar
- Per carrer Iris,9
5,17 metres de façana x 17,40 de fondo
90 metres quadrats

Total Parcel·les 410 metres quadrats

Superfícies edificables:

Ctra Girona 136 = 195 m2
Ctra Girona 138 = 176 m2
C/Iris,9 = 197 m2

Total superfície edificable = 568 m2 sostre



3. Les condicions de parcel·lació són les següents:

| | |
|----------------------------|---|
| Parcel·la mínima | L'existent abans de l'aprovació inicial del POU, admetent-se la regularització de parcel·les d'acord amb l'art. 52. |
| Subdivisió de la parcel·la | No s'admet. |
| Addició de parcel·les | Únicament s'admet si la nova edificació manté la divisió en la seva composició de façana. |

4. Les condicions d'edificació són les següents:

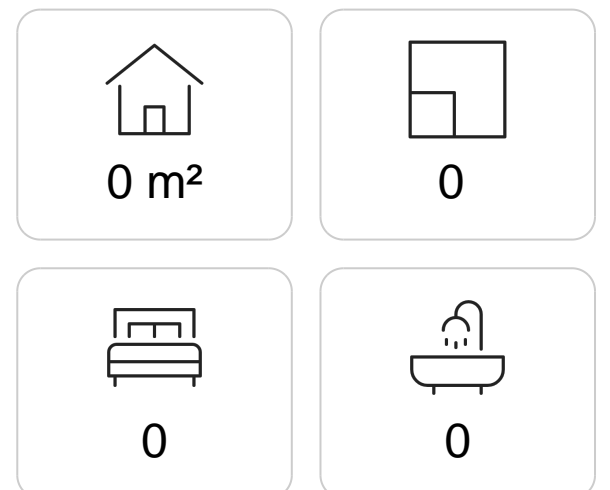
| | |
|------------------------------|---|
| Tipus d'ordenació | Altitud a vial. |
| Densitat | 1 hab. / 100 m ² |
| Paràmetres referits a l'illa | Profunditat Edificable |
| | Pl. Baixa |
| | 25 mts. per a usos no residencials i de 12 mts. per a usos residencials. |
| | Pl. Pis |
| | 12 mts., per a tots els usos. |
| | En usos residencials en planta baixa i per a tots els usos en planta pis caldrà garantir un pati lliure d'edificació amb una superfície mínima equivalent al 20% de la parcel·la, excepte en els edificis en cantonada i amb un màxim de 12 mts. de profunditat edificable. |
| | Alçada reguladora màxima |
| | 9,00 mts. |

| | | |
|--------------------|---------------------------------------|---|
| | Tractament façanes existents | La mateixa que un o varis edificis del seu front de carrer o de l'entorn més immediat, construïts abans de 1910. |
| | Composició de façanes | La mateixa que un o varis edificis del seu front de carrer o de l'entorn més immediat, construïts abans de 1910, sobre eixos verticals de composició. |
| | Proporcions de les obertures | La mateixa que en un o varis edificis del seu front de carrer construïts abans de 1910, amb predomini de l'alçada sobre l'amplada. |
| | Material i color de la façana | Arrebossats, estucats o pintats amb colors ocres o terrosos adaptats al seu entorn. |
| | Tipus, material i color de la coberta | Inclinada amb teula àrab de color natural. Plana. |
| | Fusteria | No s'admeten colors blancs o plotejats. S'admetran preferentment tons foscos adaptats al seu entorn. |
| Condicions formals | Façanes | La composició mantindrà la divisió parcel·laria actual. Per altre part, la composició general, |

Plot for sale in Sant Feliu de Guíxols

€450,000

Two plots in Sant Feliu de Guíxols, Ctra de Girona 136 and 138 and entrance via carrer iris, 9 with a total buildability of 568 meters of roof[IW]



+34 609 97 72 62



www.homes-abroad.com



info@homes-abroad.com