



PROPERTY ID: MLC-MLSC4833246



Superficie Total y Precio:

- El tamaño **combinado de las cuatro parcelas** es de **40,000 m²**.
- La **venta conjunta de las cuatro parcelas** se ofrece a un precio altamente competitivo de **295,000 €**, válido únicamente si el pago completo se realiza antes de agosto de 2025.
- La **venta de pares de parcelas** (№15 y №50; №19 y №20) es posible a un precio mayor de **12 €/m²**.
- Para ventas por **parcela individual**, el precio aumenta a **14 €/m²**.

Listo para el Desarrollo:

- Terreno **completamente nivelado**, cercado profesionalmente con barreras metálicas.
- Clasificado oficialmente como "Suelo No Urbanizable – Rústico Común", permitiendo una **amplia gama de desarrollos permitidos**.

Acceso a Agua:

- La parcela más grande (№15) tiene **dos fuentes de agua subterránea** localizadas a profundidades de 40 m y 80 m.
- Aprobación preliminar concedida para el **uso anual de 7,000 m³ de agua sin restricciones**.

- Altura máxima de edificación: **10 metros (3 plantas)**.

Nota Importante: Aunque actualmente está clasificado como suelo agrícola, con una **adecuada designación del proyecto** que incluya frases como "con fines agrícolas" o "para almacenamiento de productos o equipos agrícolas", obtener permisos para construir almacenes industriales o centros logísticos está justificado. Esta estrategia **ha sido aplicada exitosamente** en casos similares, sin necesidad inmediata de reclasificación.

En el futuro, una vez que las instalaciones estén operativas, **no existen restricciones** para almacenar productos o bienes no agrícolas en las instalaciones.

Ejemplos de Desarrollos Posibles

- Centros Logísticos y Almacenes** — almacenamiento de maquinaria agrícola, productos o logística general.
- Instalaciones Agrícolas** — invernaderos, almacenes de productos agrícolas, etc.

Una venta exclusiva de cuatro parcelas de terreno contiguas ubicadas dentro de los límites municipales de **Alicante, España**. Estas parcelas ofrecen un **potencial enorme** para almacenamiento y logística vinculados a actividades agrícolas, por ejemplo. También es necesario y beneficioso atraer profesionales con conocimientos en el sector agrícola.

- El terreno se ofrece a un **precio promocional de paquete completo de 295.000 € por las cuatro parcelas compradas juntas**. Si se venden por separado en **pares de parcelas** (№15 Y №50; №19 Y №20), **el precio es de 12 € por m²**. Si un comprador está interesado en adquirir solo una parcela, **el costo por metro cuadrado aumenta a 14 €**.
- El terreno se vende en su estado actual, **sin esperar ninguna aprobación administrativa ni autorizaciones de proyectos**. La transacción está destinada a completarse con urgencia, ya que los vendedores no planean involucrarse en ningún proceso de aprobación adicional.

Land for sale in Alicante

€295,000

Unique Opportunity in AlicanteDiscover an unparalleled space in the beautiful city of Alicante, in the province of Alicante. This vast 40,000 m² plot offers a blank canvas for those looking to create their own sanctuary in a privileged natural setting. With a south-facing orientation that ensures warmth from the sun all day long, this property...



0 m²



40000



0



0



+34 609 97 72 62



www.homes-abroad.com



info@homes-abroad.com