





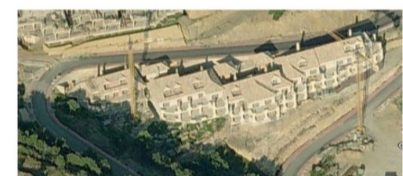
**PROPERTY ID: R5427349**



### PARCELA 1

Superficie de la parcela: 3.854,34 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad: 2.698,04 m<sup>2</sup> (0,7 m<sup>2</sup>/ms<sup>2</sup>)  
 Proyecto: 14 viviendas (promedio de 210,43 m<sup>2</sup>), 10 terrazas, 28 garajes, 14 trasteros (5.332,17 m<sup>2</sup> en total) + Amenities

Atractivo: Proyecto boutique de lujo con planos existentes, ideal para una rápida finalización..



### PARCELA 2

Superficie de la parcela: 16.487 m<sup>2</sup>

Edificabilidad: 9.579,08 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.

Proyecto: 46 viviendas (promedio de 222,60 m<sup>2</sup>), 46 terrazas, 110 garajes, 80 trasteros (22.050,72 m<sup>2</sup> en total).

Zonificación: 50% de ocupación, 2 plantas + ático (7 m), residencial con un 25% de usos complementarios. máximo de viviendas 84.

Atractivo: Proyecto de alta densidad de viviendas con planos, ideal para una urbanización emblemática.



# Residential Plot for sale in Marbella

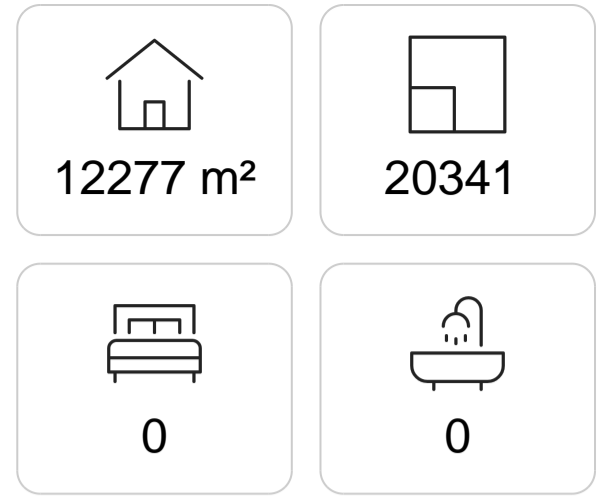
€6,600,000

# \*\*EXCLUSIVE INVESTMENT OPPORTUNITY | SIERRA BLANCA COUNTRY CLUB | MARBELLA\*\*

## \*\*Luxury Residential Development with Planning Permission, Construction Underway and Over 12,277 m<sup>2</sup> of Buildable Area, Just 10 Minutes from Puerto Banús\*\*

One of the last opportunities to acquire a large-scale residential development in the Marbella area.

An...



+34 609 97 72 62



[www.homes-abroad.com](http://www.homes-abroad.com)



[info@homes-abroad.com](mailto:info@homes-abroad.com)